**СЪОБЩЕНИЕ**

 **Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1152 от 26.11.2021г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

 **Изработването на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване(ПРЗ)** за УПИ ХХ-2996, кв.43 по регулационния план на гр. Севлиево, Община Севлиево, за промяна на уличнорегулационната линия, която се поставя в съответствие със съществуващата имотна граница на ПИ 2996 при запазване на предназначението „за ниско жилищно строителство“, действаща устройствена зона за ниско жилищно застрояване /Жм/ със следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10,00м;

- Максимална плътност на застрояване – 60%

- Максимална интензивност на застрояване – 1,2

 - Минимална озеленена площ – 40%;

 Паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ.

Озеленяването да е в съответствие с чл.19, ал.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

**Обхват на плана:** УПИ ХХ-2996, кв.43 по регулационния план на гр. Севлиево.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 26.11.2021г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**